

インヴァランス、新戦略としてIoT事業に本格参入

～ 参入第一弾として、米国のAI開発ベンチャー企業 Brain of Things社に出資 ～

<https://www.invalance.jp>

株式会社インヴァランス（本社：東京都渋谷区、代表取締役：小暮 学、以下 インヴァランス）は、2017年10月2日、新たな戦略として本格的にIoT事業に参入することを発表するとともに、その第一弾として、米国のAI開発ベンチャー企業Brain of Things社（本社：米国カリフォルニア州レッドウッド市、最高経営責任者：アシュトシュ・サクセナ、以下 BoT社）に出資いたしましたので、お知らせいたします。（本件における出資金額、出資比率は非公開とさせていただきます）

■インヴァランスのIoT参入について

インヴァランスは、2004年5月の創業時から、投資不動産のディベロップメント事業をおこなっており、これまでに、計96棟※1の自社ブランドマンションを提供しております。

これに加え、2016年12月より、将来的なIoT事業への参入を視野に入れ、自社で開発をしたIoT「alyssa.（アリッサ）」を搭載したスマートホームを自社ブランドマンション495戸に導入しており、入居者に好評をいただいております。

また近年、エアコンや照明などの家電や玄関のインターフォン・鍵など、家にまつわるさまざまなものがIoT化し、家での行動・移動履歴等のデータを収集することが可能となり、これらのデータを元によりよい住環境を追求できる時代にあると言えます。

今後、本格的にIoTに参入し、さまざまなデータの収集・分析・活用をすることで、より良い住環境の提供はもちろんのこと、不動産価値の向上に繋げていきたいと考えております。

■Brain of Things社について

Brain of Things社は、2009年にスタンフォード大学にて人工知能における博士号を取得したアシュトシュ・サクセナ氏が設立した、AI開発ベンチャー企業です。2015年より、居住者の生活習慣をさまざまなデータからAIによって学習し、より快適な住環境を提供するAIスマートホーム「CASPAR（キャスパー）」を提供しております。

米国では、2016年にCASPERを搭載したアパートがスマートホームとして、200戸建設・入居されており、今後もさらなる建設が予定されております。

■本件出資について

インヴァランス自社物件にBoT社のAIスマートホームCASPARを導入することにより、BoT社の日本でのスマートホーム開発を支援してまいります。これにともない、東京都港区の自社ブランドマンション「LUXUDEAR高輪」にてPOC（Proof of Concept）を実施いたします。

■POC実施物件「LUXUDEAR高輪」モデルルーム開設について

POC実施物件「LUXUDEAR高輪」の一部をIoT・AI搭載マンションとして、2017年10月3日～17日まで、報道機関のみなさま向けに公開いたします。※2専用のアプリや物件に内蔵されたスピーカーの音声認識機能を通して、部屋の照明やカーテン等が操作できる、IoT・AIマンションをご体験いただけます。

■インヴァランスのスマートホーム、AIマンションへの取り組みについて

今後、IoT製品を自社で企画・開発し、一般販売を行ってまいります。さらに、IoT・AIを搭載したマンションの分譲もおこなう予定です。

出資においては、米国を中心に、IoT・スマートホーム・AIに関して新しい技術等を持つスタートアップなどに、資金面・事業面で支援を検討してまいります。

当社は、「ものづくり」と「価値づくり」を通じて、「不動産の新たな可能性を創造する。」を企業理念として掲げております。スマートホーム・AIマンションの開発・提供を通して、このビジョンの実現を進めてまいります。

※1 2017年10月2日現在

※2 モデルルーム公開希望の報道機関の方は、インヴァランス広報担当までお問い合わせください

◆インヴァランス 自社開発IoT「alyssa. (アリッサ)」概要

alyssa.は以下2つの機能がひとつになったアプリケーション（無料）です。

alyssa.

機能	スマートフォンで、電気・エアコン・お風呂・インターフォン等を制御可能
	投資に関する記事を配信する、投資関連情報メディア



◆Brain of Things社 AIスマートホーム「CASPER (キャスパー)」

居住者の生活習慣をさまざまなデータからAIによって理解し、より快適な住環境を提供するAIサービスです。AIが居住者の行動履歴などのデータを収集し学習・予測して、自動で判断し行動します。

CASPAR

◆株式会社インヴァランス 会社概要

本社 : 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿マインズタワー17階

代表者 : 代表取締役 小暮 学

設立 : 2004年5月

資本金 : 100,000,000円

TEL : 03-5302-7177

URL : <https://www.invalance.jp>

事業 : 自社ブランドマンション「CREVISTA」「LUXUDEAR」シリーズの企画・開発・設計・販売・建物管理及び賃貸管理

※本プレスリリースに記載されている会社名および商品・サービス名は各社の登録商標または商標です。

◆当プレスリリースに関するお問合せ先

担当者 : 小山 (こやま) ・ 筋内 (やない)

E-mail : invalance-pr@invalance.co.jp

TEL : 03-5302-7177